

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľností uzavretá medzi :

1/ Obec **Horné Plachtince**, IČO: 00649325, sídlo **Horné Plachtince 75**, PSC **991 24**, SR
zastúpená: **Ladislavom Nozdrovickým** starostom obce

predávajúci

2/ **Jana Ondrejková** rodená **Nad'ová**, [redacted]

kupujúca

I.

Predávajúca 1/ Obec **Horné Plachtince**, na základe Protokolu č. 78/91 zo dňa 1.5.1991 - VZ 19/91, Dodatku k delimitačnému protokolu č. 78/91-Likvid. zo dňa 11.9.1995 - Z 2263/95 - VZ 34/95, Kúpnej zmluve č. Vs 138/96 zo dňa 27.9.1996 - V 1048/96 - VZ 20/96, Zámennej zmluve zo dňa 27.9.1999 - V 1065/99 - VZ 40/99 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú n Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore vedené v katastrálnom území **Horné Plachtince**

na LV č. 148 ako parcely KN-C číslo **392/6** orná pôda **398 m²**, **392/10** orná pôda **200 m²**, **392/12** orná pôda **200 m²**, pod **B1** v 1/1 – **ine**, vo výmere vlastnickeho podielu **798 m²**.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených v **katastrálnom území Horné Plachtince**

na LV č. 148 ako parcely KN-C číslo **392/6** orná pôda **398 m²**, **392/10** orná pôda **200 m²**, **392/12** orná pôda **200 m²**, pod **B1** v 1/1 – **ine**, vo výmere vlastnickeho podielu **798 m²**.

III.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúca si nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za 798,00 €, slovom: **sedemstodevät'desiat'osem €**.

Kúpna cena za predmet prevodu bude kupujúcou zaplatená na účet predávajúceho číslo účtu: SK29 0200 0000 0000 1232 2402 bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená.

V.

Kupujúca prehlásila, že je jej stav nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj kupuje.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne závady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

VI.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci zmluvy požiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do KN samostatným návrhom.

VII.


Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené so spísaním zmluvy ako i poplatky za návrh na vklad hradí v plnom rozsahu **Jana Ondrejková** rodená **Nad'ová**,

|

VIII.

1. Predávajúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia a kupujúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet prevodu nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Horných Plachtinciach, dňa 25.9.2018


.....
obec Horné Plachtince
predávajúca




.....
Jana Ondrejková
kupujúca